



Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

Du Meelaan 302

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

74 m²

Inhoud

230 m³

Bouwjaar

1987

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Balkon ligging

Zuid West



Omschrijving

Verhuizen zonder klussen!

Ruim, in 2020 geheel gerenoveerd 3-kamer appartement op de 2e verdieping met een breed en zonnig balkon (Z-W en ca. 12m²) met een eigen berging op de begane grond. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer en keuken. Het is ook nog eens aantrekkelijk gelegen met de gezellige Dorpsstraat en het Stadshart op enkele minuten afstand, bovendien zijn gezondheidscentra, openbaar vervoer (Randstadrail, diverse bushaltes) en de verschillende uitvalswegen vlakbij. Maak snel een afspraak en mis deze kans niet!

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca. 74 m²
- direct te betrekken zeer verzorgd en sfeervol 3 kamer appartement
- het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer
- vrij en "groen" uitzicht aan de achterzijde
- volledig voorzien van dubbel glas/ HR ++
- C.V. HR combi-ketel 2023
- complete badkamer uit 2023
- toiletruimte 2023
- gevelisolatie aanwezig
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 180,-- per maand
- eigen berging op de begane grond

Begane grond.

Via de goed verzorgde entree met intercom en bellenbord bereik je de afgesloten hal met lift en/of trappen naar de verdiepingen. Hier is ook de eigen berging (ca. 4 m²) bereikbaar.

Appartement op de 2e verdieping.

Via de galerij is er toegang tot het appartement.

In de hal bevindt zich de meterkast en de aparte C.V.-ruimte.

De beide slaapkamers (ca. 12 m² en ca. 13 m²), waarvan 1 beschikt over een wasmachine aansluiting en 1 is voorzien van een handige inbouwkast, zijn gelegen aan de galerijzijde.

De moderne badkamer (ca. 4 m²) is volledig betegeld, deels uitgevoerd met stucwerk. Voorzien van een verlaagd plafond met dimbare spots en met:

- inloopdouche
- groot wastafelmeubel
- design radiator
- aansluiting wasmachine

De toiletruimte is als volgt uitgevoerd:

- volledig betegeld
- hangend closet
- fonteintje

Door de grote raampartijen met schuifpui is de woonkamer zeer licht van karakter (ca. 24 m²) en door de open verbinding naar de keuken is er ook het gevoel van ruimte.

De vergrote keuken (ca. 7 m²) is voorzien van wand-opgesteld blok, granieten werkblad, een apparatenwand en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

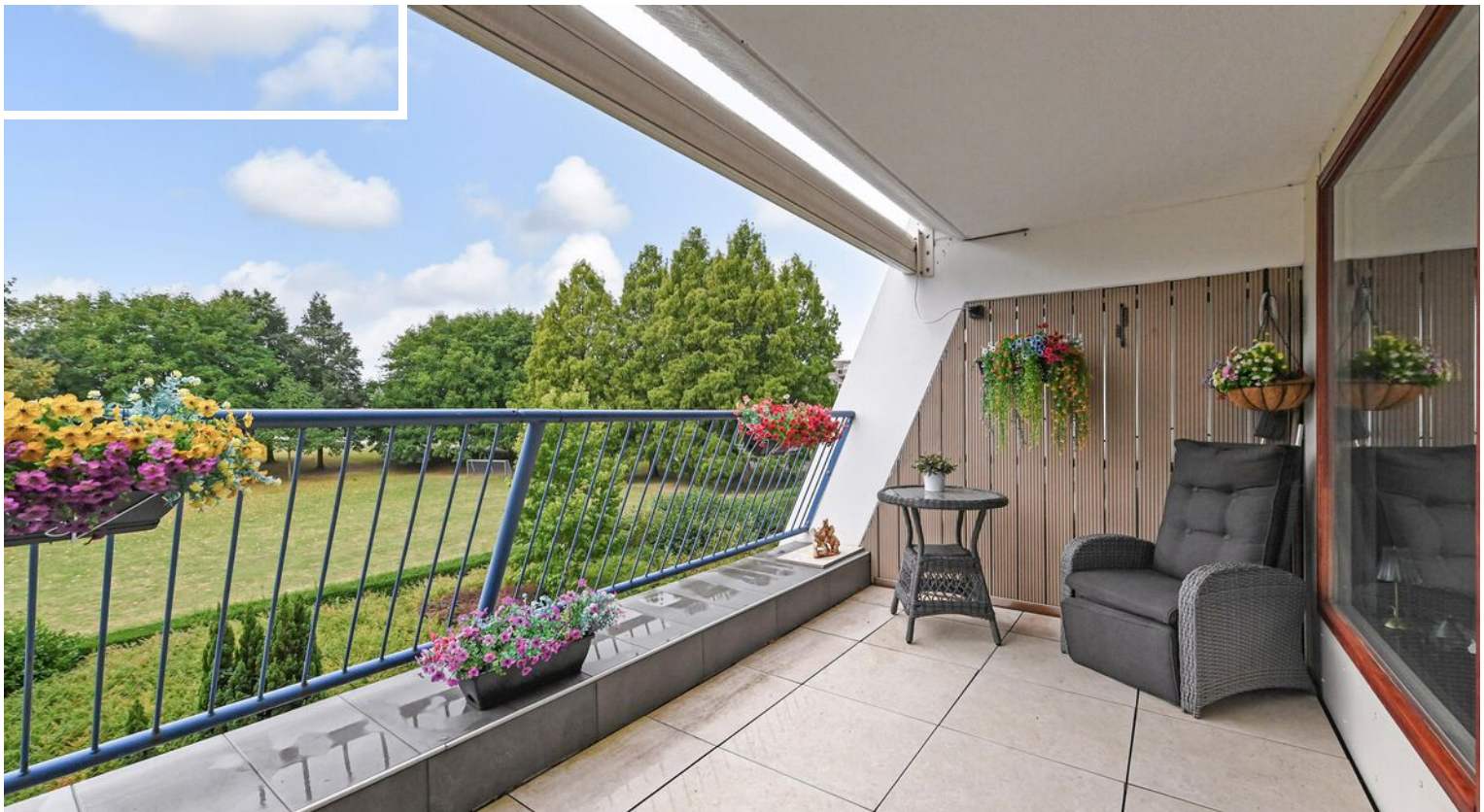
- koelkast
- vriezer
- combi-oven
- keramische kookplaat
- RVS afzuigschouw
- vaatwasmachine

Omschrijving

Het zonnige, woningbrede balkon bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, is via de schuifpui bereikbaar vanuit de woonkamer en is gelegen op ZW. Hierdoor is er de hele dag de zon op het balkon tot en met zonsondergang. Wilt u in de schaduw zitten dan kan dat door het elektrisch bedienbaar zonnescherm. Het balkon is extra aantrekkelijk door de oppervlakte van ca. 12 m², de praktische keramische tegels en de rustige ligging.

Interesse in deze buitenkans? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

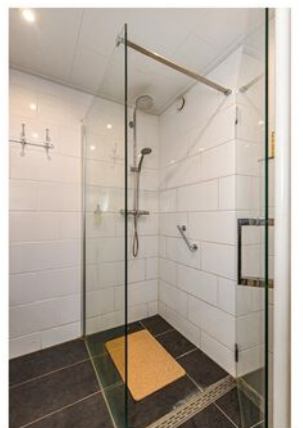
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

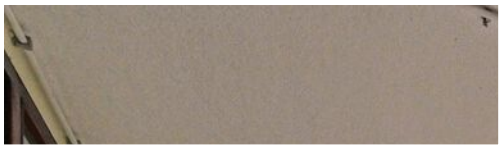


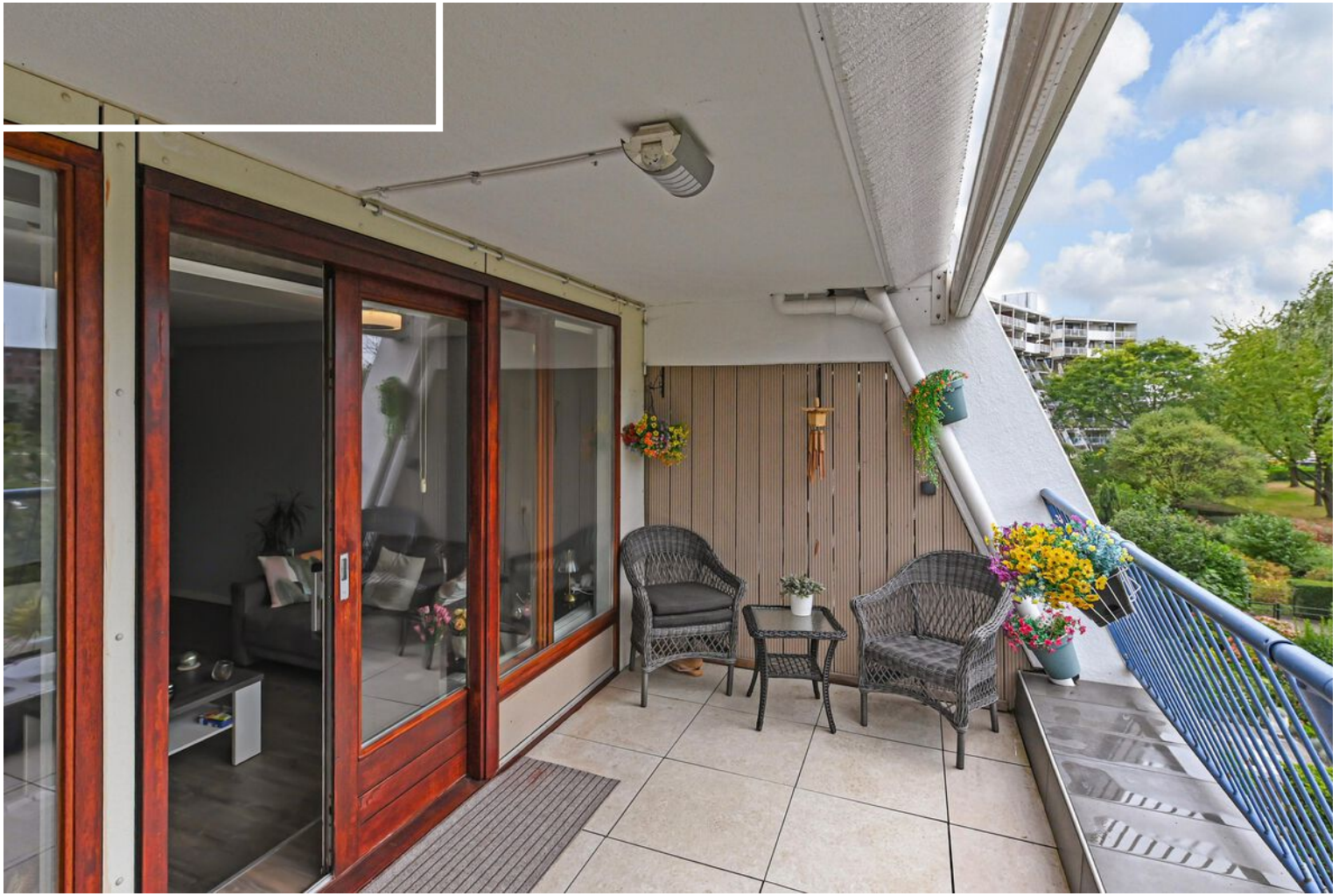














**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegrond



Plattegrond

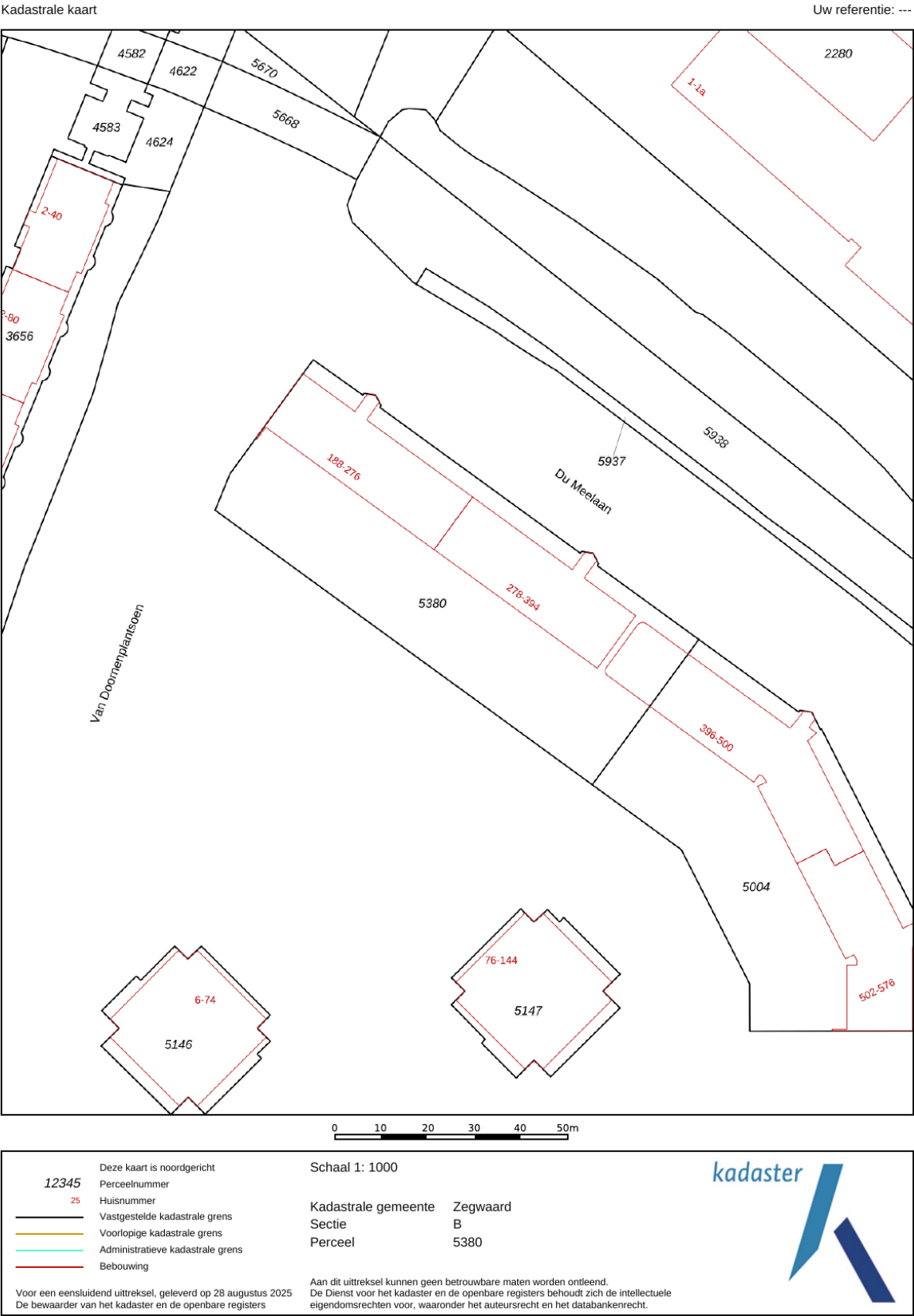
← 1.50 m →

Berging



↑
2.70 m
↓

Kadastrale kaart



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ